

Перечень мероприятий при подготовке тепловых пунктов и систем теплоснабжения к отопительному периоду.

На основании «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее Правила) № 115 от 23.03.03 г., «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» № 105/78 от 06.05.92,0 «Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» № 285 от 13.12.2000 г., Постановления Правительства «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034 от 18.11.2013 г., «Договора на отпуск тепловой энергии», Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г.

В срок до 23.08.2024 г. для подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду Вам необходимо выполнить следующие виды работ на объектах, находящихся на обслуживании Вашей организации:

1. Произвести ревизию и ремонт оборудования теплового пункта. Проверить исправность запорной и регулирующей арматуры разводящих трубопроводов системы отопления, запланировать замену неисправной арматуры в межотопительный период. Для проведения регулировки систем отопления и горячего водоснабжения, а также выполнения их промывки, необходимо на стояках установить недостающую или заменить неисправную арматуру. Выполнить прочистку и промывку фильтров (грязевиков) в пределах тепловых пунктов. Проверить соответствие диаметров дросселирующих устройств (сопло элеватора, «шайба») расчетным диаметрам. Диаметр отверстия «шайбы» должен соответствовать диаметру отверстия, указанному на хвостовике дроссельной «шайбы». Проверка дросселирующих устройств должна быть проведена в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть», с обязательным пломбированием и составлением акта (п. 9.1.56, п. 11.5 Правил). Произвести прочистку и промывку подогревателей отопления (при их наличии) в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть» (п. 11.1. Правил). Проверить состояние прямиков, произвести прочистку и ремонт. *В качестве прокладочного материала межфланцевых соединений использовать паронит (использовать техническую резину не допускается).*
2. *Провести в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть» испытания на прочность и плотность оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения (п. 9.2.12. Правил), испытания на прочность и плотность водяных систем отопления (п. 9.2.13. Правил).*
3. Выполнить промывку систем отопления гидропневматическим способом до полного осветления воды (постоянно), с составлением акта (п. 9.2.9 Правил). *В целях обеспечения химико-технологического режима систем теплоснабжения обязательно, после промывки, слить водопроводную воду из систем отопления и заполнить их теплофикационной водой (перед заполнением сообщить в аварийно-диспетчерскую службу АО «Вологдагортеплосеть» по тел. 20-13-10 доб. 401, 402). Присоединение линии водопровода к теплому пункту и соединение дренажных выпусков с канализацией должно быть выполнено с видимым разрывом.*
4. Произвести прочистку и промывку водоподогревателей (далее – ВВП), в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть» (п. 11.1. Правил). *При наличии системы горячего водоснабжения установить (в случае отсутствия) автоматические регуляторы температуры в соответствии с требованиями Правил (п. 9.1.42, 9.1.53, 9.5.1.). В случае их неисправности – заменить или отремонтировать. В целях обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения рекомендуем восстановить работу циркуляционного трубопровода (при отсутствии разработать проект и смонтировать новый).* Произвести ревизию и ремонт оборудования систем горячего водоснабжения.
5. Установить недостающие спускники и воздушники для проверки ВВП на плотность, проверить исправность запорной арматуры спускников и воздушников.
6. Тепловые пункты укомплектовать поверенными контрольно-измерительными приборами (манометрами и термометрами), узлами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) в соответствии с п. 9.1.45, 9.1.46, 9.1.47 Правил и ФЗ-261 «Об энергосбережении...».
7. При необходимости произвести ремонт подвальных помещений и помещений тепловых пунктов и очистить от мусора. Обеспечить безопасный доступ обслуживающего персонала к оборудованию теплового пункта и системам теплоснабжения, при этом исключить несанкционированный доступ к оборудованию посторонних лиц.
8. При необходимости, выполнить работы по восстановлению освещения помещений подвалов и тепловых пунктов в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» от 02.08.1995 г. № 18-78.
9. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах, проложенных в подвалах и других, неотапливаемых помещениях, а также на тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя в соответствии с Правилами (п. 9.1.39, 9.3.7, 9.5.4, 11.5). Очистить от ржавчины, восстановить антикоррозионное покрытие и покрасить трубопроводы и оборудование теплового пункта.
10. На каждый тепловой пункт необходимо составить схему и технический паспорт или их актуализировать. Рекомендуемая форма технического паспорта приведена в Приложении №6 Правил - п. 9.1.5, п. 9.18, п. 11.5.

11. Утеплить места общего пользования (оконные проемы лестничных помещений должны иметь двойное остекление, входные группы подъездов должны быть оборудованы двойными дверями). Утеплить чердачные и подвальные помещения.
12. Проверить исправное состояние и работу автоматики регулирования и циркуляционных насосов. При необходимости произвести ее ремонт, настройку и регулировку.
13. В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034 от 18.11.2013 г., Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 539 п.2), Федеральным законом № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении...» (ст. 11,12,13), п.9.1.1 Правил и договором на отпуск тепловой энергии необходимо укомплектовать объекты теплоснабжения УУТЭ (при их отсутствии). При неисправности УУТЭ восстановить их работоспособность. Выполнить поверку в случае окончания срока поверки. В соответствии с руководством по эксплуатации УУТЭ необходимо проведение ежегодного осмотра электромагнитных преобразователей расхода теплоносителя обслуживающей организацией: демонтаж преобразователя, осмотр и чистка его проточной части, визуальный осмотр на предмет отсутствия механических повреждений. Также необходимо проверить и прочистить гильзы для термопреобразователей, заполнить их маслом (кроме марки Pt-500).
14. Произвести гидравлические испытания тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя тепловой энергии, с последующим оформлением соответствующего акта. Данные работы предъявить представителю АО «Вологдагортеплосеть» при проверке готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду. Согласно п. 4.1.11 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 (далее Правила №170), не допускаются зазоры в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты; мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными. **В соответствии с Правилами №170, вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены.**
15. Перед сдачей работ по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду 2024-2025 гг. направить в адрес АО «Вологдагортеплосеть» копии приказов о назначении лиц, ответственных (назначенных на весь отопительный период 2024-2025 гг.) за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения с указанием должности, Ф.И.О., номера телефона; протокол проверки знаний в Ростехнадзоре; в случае найма специализированной обслуживающей организации - копию подписанного договора (п. 2.2.2., 2.2.3., 2.3.18 Правил).

АО «Вологдагортеплосеть» напоминает:

1. Необходимо устранить замечания, выявленные теплоснабжающей организацией в отопительном периоде 2023-2024 гг. и ранее.
2. Все работы: проверка соответствия диаметров дросселирующих устройств расчетным диаметрам; промывка оборудования тепловых пунктов и систем отопления; прочистка и промывка ВВП; гидравлические испытания оборудования тепловых пунктов и систем отопления; выполняются Потребителем в присутствии представителя теплоснабжающей организации, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения по приказу, с последующим составлением акта.
3. При любом отключении, а также любом подключении части тепловых нагрузок потребитель обязан заранее, не менее чем за 10 дней, в письменном виде уведомить об этом АО «Вологдагортеплосеть». При отсутствии письменной заявки на отключение, либо подключение, оплата за пользование тепловой энергией предъявляется полностью согласно договору.
4. Не допускается установка дополнительных нагревательных приборов системы отопления и горячего водоснабжения, реконструкция систем теплоснабжения и тепловых пунктов без согласования и предъявления выполненных работ представителю АО «Вологдагортеплосеть».
5. Не допускается применение полипропиленовых трубопроводов в системах отопления с элеваторным смешением – п.3.4 СП 41-102-98 (проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб).

Разрешение на подачу теплоносителя на систему отопления объекта Потребителя тепловой энергии выдается при выполнении следующих условий:

1. Отсутствие задолженности за ранее потребленную тепловую энергию;
2. Наличие опубликованного Постановления «О мерах по обеспечению на территории муниципального образования «Город Вологда» начала отопительного периода 2024-2025 гг.» подписанного Мэром г. Вологды;
3. Наличие заявки на подключение системы отопления (в случае отсутствия коммерческого УУТЭ) по форме, утвержденной АО «Вологдагортеплосеть».