

ПРОЕКТ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛОГО ФОНДА В Г.ВОЛОГДА

- 1.1.1** Справка 1.1.1 информационная + Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил):

Приложение: 1. Акт на промывку системы отопления (кол-во актов зависит от даты сдачи промывки СО и ТУ)

2. Акт на гидравлическое испытание водоподогревателя (кол-во актов зависит от даты сдачи промывки ПГВ)

- 1.1.2** Справка 1.1.2 информационная + Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил):

Приложение: 1. Акт об установке дросселирующих устройств (кол-во актов зависит от даты сдачи ГИ ТУ, ПГВ, СВ)

ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТЕПЛОТЕХНИКУ СЛУЖБЫ ТИ РАБОТ ПО НАЛАДКЕ РЕЖИМОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО ДО ПРОВЕДЕНИЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТУ И ПГВ

- 1.1.3** Справка 1.1.3 информационная + Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил):

Приложение: 1. Акт проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования (проверяется: наличие, герметичность, работоспособность, прочность и плотность, доступ к арматуре на стояках, воздушники, спускники, запорная арматура на ТУ и ПГВ)

ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТЕПЛОТЕХНИКУ СЛУЖБЫ ТИ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ И АРМАТУРЫ ПОСТОЯННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВО ВРЕМЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТУ, ПГВ, СО

- 1.1.4** Справка 1.1.4 информационная + Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил):

Приложение: 1. ОРД (приказ) о назначении ответственных за ТЭУ (ПРИКАЗ не на сотрудника обслуживающей организации, а на сотрудника Потребителя)

2. Протоколы аттестации ответственных лиц в РТН

- 1.1.5** Справка 1.1.5 информационная + Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)

Приложение: 1. Акт на гидравлическое испытание теплового узла (кол-во актов зависит от даты сдачи ГИ ТУ)

2. Акт на гидравлическое испытание водоподогревателя (кол-во актов зависит от даты сдачи ГИ ПГВ)

3. Акт на гидравлическое испытание системы отопления (кол-во актов зависит от даты сдачи ГИ СО)

ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТЕПЛОТЕХНИКУ СЛУЖБЫ ТИ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ И АРМАТУРЫ ПОСТОЯННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВО ВРЕМЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТУ, ПГВ, СО

- 1.1.6** Справка 1.1.6 информационная + Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня

документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок
(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)

Приложение: Приказ об утверждении перечню документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО с перечнем инструкций

1.1.7 Справка 1.1.7 информационная + Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности
(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)

Приложение: Инструкции для объектов, не являющихся ОПО по перечню в приказе об утверждении инструкций (кол-во эксплуатационных инструкций зависит от кол-ва ТУ+ПГВ, иные инструкции)

1.1.8 Справка 1.1.8 информационная + Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)
(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)

Приложение: 1. Паспорт ИТП+схемы ТУ и ПГВ (кол-во паспортов зависит от кол-ва ТУ)

2. Проект внутренних инженерных систем

1.1.9 Справка 1.1.9 информационная + Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования
(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)

Приложение: 1. Лицензия на эксплуатацию МКД (для управляющих компаний и обслуживающих организаций)

2. Выписка из штатного расписания организации (если есть сотрудники в штате)

3. Договор на техническое обслуживание (эксплуатацию) систем теплоснабжения

4. Энергосервисный контракт (при наличии)

5. Выписка из штатного расписания эксплуатирующей организации

1.1.10 Справка 1.1.10 информационная + Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и

установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)

Приложение: Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов (кол-во актов зависит от даты сдачи ГИ ТУ и ПГВ) (если РТ на СО (элеваторное смещение) или ГВС не предусмотрены проектом, то в информационной справке написать « не предусмотрен проектом»)

ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТЕПЛОТЕХНИКУ СЛУЖБЫ ТИ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ СО И ГВС (В РУЧНОМ И АВТОМАТИЧЕСКОМ РЕЖИМЕ) ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПЕРЕД ПРЕДЪЯВЛЕНИЕМ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТУ, ПГВ, В ПРИСУТСТВИИ СПЕЦИАЛИСТА ПО КИПиА

1.2.1 Справка 1.2.1 информационная + Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)

Приложение: Акт проверки наличия несанкционированных врезок

ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТЕПЛОТЕХНИКУ СЛУЖБЫ ТИ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВО ВРЕМЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТУ или ПГВ, или СО , или ПРОМЫВКИ СО

1.2.2 Справка 1.2.2 информационная + Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)

Приложение: Акт проверки подготовки теплового пункта и систем теплопотребления Потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (составляется полностью сотрудником АО «ВГТС» после подписания всех требуемых Приказом № 2234 актов, предъявления пакета документов, а именно протокол проверки знаний от РТН на ответственное лицо, схема ТУ и ПГВ, паспорта ТУ, при отсутствии требуемых документов акт технической готовности будет с замечаниями, с последующим обязательным устранением выявленных нарушений)

1.3.1 Справка 1.3.1 информационная + Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)

Приложение: 1. Договор теплоснабжения + Акт разграничения балансовой принадлежности

2. Договор поддержания резервной мощности (при наличии)

В случае отсутствия договора теплоснабжения с АО «ВГТС» требуется обратиться в отдел службы энергосбыта к специалистам по договорной работе (тел. 20-13-10 доб. 206, 207, 208) или отправить письменную заявку на эл.почту info@vgts35.ru

1.3.2 Справка 1.3.2 информационная + Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)

Приложение: 1. Акт сверки (предоставляется с подписью ТСО)

Запрашивается по заявке заблаговременно до заседания комиссии, требуется обратиться в отдел службы энергосбыта к специалисту по расчетам (тел. 20-13-10 доб. 203,204) или отправить письменную заявку на эл.почту info@vgts35.ru

1.4.1 Справка 1.4.1 информационная + Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)

Приложение: 1. Акт проверки ОДПУ

запрашивается по заявке заблаговременно до заседания комиссии, требуется обратиться в отдел службы энергосбыта к специалистам по коммерческим приборам учета (тел. 20-13-10 доб. 229, 230, 231, 232) с отправлением письменной заявки на эл.почту info@vgts35.ru

1.4.1 Справка 1.4.1 информационная + Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)

Приложение: скан паспортов манометров/термометров или сведения из АРШИН)

Манометры/термометры в тепловых пунктах устанавливаются в местах, предусмотренных проектом, согласно требованиям ПТЭТЭ п. 9.1.44-9.1.47 и Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п. 5.1.2, 5.2.17, 5.2.24, 5.3.4

2.1 Справка 2.1 информационная + Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)

Приложение: Акт проверки теплового контура

ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ТЕПЛОТЕХНИКУ СЛУЖБЫ ТИ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ ТЕПЛООВОГО КОНТУРА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВО ВРЕМЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТУ или ПГВ, или СО, или ПРОМЫВКИ СО

2.2 Справка 2.2 информационная + Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)

Приложение: Справка 2.2 информационная (прописать, что отсутствуют открытые системы ГВС в г. Вологде и дезинфекция не требуется)

3. Справка 3 информационная + для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)

Приложение: 1. Договор на ТО ВДГО

2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования (составляется потребителем при наличии внутридомового и внутриквартирного газоиспользующего оборудования)

4. Справка 4 информационная + Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)

Приложение: Справка 4 информационная (прописать, что предписания и нарушения отсутствуют)

5. Справка 5 информационная + План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)

Приложение: План подготовки к ОЗП, согласованный ЕТО.

Алгоритм предъявления работ теплотехнику службы тепловой инспекции

АО «Вологдагортеплосеть» (пример возможной сдачи, не превышающий 4 выходов специалиста. В случае повторных выходов специалиста на объект для предъявления работ по готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду, выставляется счет на оплату согласно калькуляции АО «Вологдагортеплосеть»):

1. Работы по промывке теплопотребляющей(их) энергоустановки(ок), а также проверка запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, проверки наличия несанкционированных врезок.
2. Работы по проведению наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы.
3. Работы по проведению испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.
4. Работы и документы, необходимые для составления акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, а также:
 - план подготовки к отопительному периоду с отчетом об исполнении (утвержденный АО «Вологдагортеплосеть»);
 - поверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов;
 - проверка паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);
 - работы по проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
 - предъявление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности;
 - предъявление работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.

Подписание всех актов согласно Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" осуществляется **только ответственным/обученным лицом в РТН** за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок совместно с представителем АО «Вологдагортеплосеть».

Выход на объект специалистом АО «Вологдагортеплосеть» не осуществляется, если у потребителя отсутствуют **ответственный/обученный в РТН** за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.