

Перечень мероприятий

при подготовке тепловых пунктов и систем теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В целях подготовки к отопительному периоду Потребители тепловой энергии обязаны не позднее 30 апреля согласно п.3.3. Приказа Минэнерго России «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» № 2234 от 13.11.2024 г. (далее – Приказ №2234), разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать организационные и технические мероприятия с указанием сроков их выполнения (п.4. Приказа №2234). План подготовки к отопительному периоду согласовывается Потребителем с АО «Вологдагортеплосеть»-срок согласования не более 15 рабочих дней и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте Потребителя, а также направляется в адрес органа местного самоуправления (п.п. 5-7. Приказа №2234) для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В срок до 01.08.2026 г. для подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду Вам необходимо выполнить следующие виды работ на объектах, находящихся на обслуживании Вашей организации:

1. Произвести ревизию и ремонт оборудования теплового пункта. Проверить исправность запорной и регулирующей арматуры разводящих трубопроводов системы отопления, запланировать замену неисправной арматуры в межотопительный период. Для проведения регулировки систем отопления и горячего водоснабжения, а также выполнения их промывки, необходимо на стояках установить недостающую или заменить неисправную арматуру. Выполнить прочистку и промывку фильтров (грязевиков) в пределах тепловых пунктов. Проверить соответствие диаметров дросселирующих устройств (сопло элеватора, «шайба») расчетным диаметрам. Диаметр отверстия «шайбы» должен соответствовать диаметру отверстия, указанному на хвостовике дроссельной «шайбы». Проверка дросселирующих устройств должна быть проведена в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть», с обязательным пломбированием и составлением акта, согласно раздела XVI п.447 и п.448 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок» (далее – ПТЭ ОТиТПУ). Произвести прочистку и промывку подогревателей отопления (при их наличии) в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть» (раздел XIV п.412 ПТЭ ОТиТПУ). Проверить состояние прямиков, произвести прочистку и ремонт. В качестве прокладочного материала межфланцевых соединений использовать паронит (использовать техническую резину не допускается).
2. Провести в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть» испытания на прочность и плотность оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения, испытания на прочность и плотность водяных систем отопления (раздел XVI п.435-439 ПТЭ ОТиТПУ).
3. Выполнить промывку систем отопления гидропневматическим способом до полного осветления воды (постоянно), с составлением акта (раздел XVI п.450-452 ПТЭ ОТиТПУ). *В целях обеспечения химико-технологического режима систем теплоснабжения обязательно, после промывки, слить водопроводную воду из систем отопления и заполнить их теплофикационной водой (перед заполнением сообщить в адрес АО «Вологдагортеплосеть» по тел. 20-13-10 доб. 401, 402, и перед запиткой систем пригласить представителя ресурсоснабжающей организации для составления двустороннего акта).*
4. Произвести прочистку и промывку водоподогревателей (далее – ВВП), в присутствии представителя АО «Вологдагортеплосеть» (раздел XIV п.412 ПТЭ ОТиТПУ). *При наличии системы горячего водоснабжения установить (в случае отсутствия) автоматические регуляторы температуры в соответствии с требованиями раздела XVI п.448 ПТЭ ОТиТПУ и п 5.3.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»(далее - Постановление №170). В случае их неисправности – заменить или отремонтировать. В целях обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения рекомендуем восстановить работу циркуляционного трубопровода (при отсутствии разработать проект и смонтировать новый).* Произвести ревизию и ремонт оборудования систем горячего водоснабжения.
5. Установить недостающие спускники и воздушники для проверки ВВП на плотность, проверить исправность запорной арматуры спускников и воздушников (раздел XVI п.448 ПТЭ ОТиТПУ).
6. Тепловые пункты укомплектовать поверенными контрольно-измерительными приборами (манометрами и термометрами), узлами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – УУТЭ) в соответствии с п. 2.2.4, п. 2.6.5 Постановления №170 и Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. (далее – ФЗ-261)
7. При необходимости произвести ремонт подвальных помещений и помещений тепловых пунктов и очистить от мусора. Обеспечить безопасный доступ обслуживающего персонала к оборудованию теплового пункта и системам теплоснабжения, при этом исключить несанкционированный доступ к оборудованию посторонних лиц.
8. При необходимости, выполнить работы по восстановлению освещения помещений подвалов и тепловых пунктов в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» от 02.08.1995 г. № 18-78.
9. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах, проложенных в подвалах и других, неотапливаемых помещениях, а также на тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя в соответствии с разделом XVI п.448 ПТЭ ОТиТПУ. Очистить от ржавчины, восстановить антикоррозионное покрытие и покрасить трубопроводы и оборудование теплового пункта.

10. На каждый тепловой пункт необходимо составить схему и технический паспорт или их актуализировать (раздел XIII п.394,п.401 ПТЭ ОТиТПУ и п. 2.6.5 Постановления №170).
11. Утеплить места общего пользования (оконные проемы лестничных помещений должны иметь двойное остекление, входные группы подъездов должны быть оборудованы двойными дверями). Утеплить чердачные и подвальные помещения.
12. Проверить исправное состояние и работу автоматики регулирования и циркуляционных насосов. При необходимости произвести ее ремонт, настройку и регулировку.
13. В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034 от 18.11.2013 г., Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 539 п.2), ФЗ-261 (ст. 11,12,13), раздел XIII п.404 ПТЭ ОТиТПУ и договором на отпуск тепловой энергии необходимо укомплектовать объекты теплоснабжения УУТЭ (при их отсутствии). При неисправности УУТЭ восстановить их работоспособность. Выполнить поверку в случае окончания срока поверки. Также необходимо проверить и прочистить гильзы для термопреобразователей, заполнить их маслом (кроме марки Pt-500).
14. Обеспечить проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя тепловой энергии, с последующим внесением информации в акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду. Согласно п. 4.1.11 Постановления № 170, не допускаются зазоры в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты; мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными. **В соответствии с Постановлением №170, вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены.**
15. Перед сдачей работ по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг. направить в адрес АО «Вологдагортеплосеть» копии приказов о назначении лиц, ответственных (**назначенных на весь отопительный период 2026-2027 гг.**) за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения с указанием должности, Ф.И.О., номера телефона; протокол проверки знаний в Ростехнадзоре. **Лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения назначается распорядительным документом по организации.**
16. Направить заявку в адрес АО «Вологдагортеплосеть» о вызове представителя для проведения проверки готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.
А также предоставить в адрес АО «Вологдагортеплосеть» и в адрес комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, указанные в п. 11.5. Приказа №2234 (в электронном виде, в формате PDF), а именно:
 1. Справка информационная 5 «О выполнении плана подготовки к отопительному периоду» и план подготовки к отопительному периоду с корректировками (п.11.5 Приказа №2234)(см.Приложение 1);
 2. Справка информационная 1.1.1 «О наличии актов промывок теплоснабжающих установок» и акты промывок теплоснабжающих установок, проведенных в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (п.11.5.1. Приказа №2234)(см. Приложение 2);
 3. Справка информационная 1.1.2 «О проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя» и акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримногоквартирных сетей и теплоснабжающих установок, акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах. *Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями* (п.11.5.2 Приказа №2234) (см.Приложение 3);
 4. Справка информационная 1.1.3 «О проведении проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования» и акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (п.11.5.3 Приказа №2234)(см.Приложение 4);
 5. Справка информационная 1.1.4 «О наличии организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц» и организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Приказа №2234)(см.Приложение 5);
 6. Справка информационная 1.1.5 «О проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок» и акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок (проведённых в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации), включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения (п.11.5.5 Приказа №2234)(см.Приложение 6);
 7. Справка информационная 1.1.6 «О наличии организационно-распорядительных документов организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации» и организационно-распорядительные документы организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (п.11.5.6 Приказа №2234)(см.Приложение 7);

8. Справка информационная 1.1.7 «О наличии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций» и эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции (п.11.5.7 Приказа №2234)(см.Приложение 8);
9. Справка информационная 1.1.8 «О наличии паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации» и паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение), в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам установленным в здании (сооружении) (п.11.5.8 Приказа №2234)(см.Приложение 9);
10. Справка информационная 1.1.9 «Об обеспечении функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб» и выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (п.11.5.9 Приказа №2234)(см.Приложение 10);
11. Справка информационная 1.1.10 «О проведении проверки работоспособности автоматических регуляторов» и акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 Приказа №2234)(см.Приложение 11);
12. Справка информационная 1.2.1 «О наличии актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок» и акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п.11.5.11 Приказа №2234)(см.Приложение 12);
13. Справка информационная 1.2.2 «О наличии актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду» и акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Приказа №2234)(см.Приложение 13);
14. Справка информационная 1.3.1 «О наличии заключенных договоров теплоснабжения» и копии заключенных договоров теплоснабжения (п.11.5.12 Приказа №2234)(см.Приложение 14);
15. Справка информационная 1.3.2 «О наличии задолженности за потребленную тепловую энергию (теплоноситель)» и акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.
Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию запрашивать не позднее, чем за 2 недели до даты заседания комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (п.11.5.13 Приказа №2234)(см.Приложение 15);
16. Справка информационная 1.4.1 «О наличии актов проверки узлов учета» и акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Приказа №2234)(см.Приложение 16);
17. Справка информационная 1.4.2 «О наличии актов проверки контрольно-измерительных приборов» и акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов содержащие результаты поверки средств измерений.
КИПиА (манометры, термометры) в тепловых пунктах устанавливаются в местах, предусмотренных проектом и Постановлением № 170(п.11.5.15. Приказа №2234)(см.Приложение 17);
18. Справка информационная 2 «О выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания» и акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (п.11.5.16 Приказа №2234)(см.Приложение 18);
19. Справка информационная 3 «Об обеспечении безопасности при использовании и содержании внутримного и внутриквартирного газового оборудования» и акт обследования дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования (п.11.5.18 Приказа №2234)(см.Приложение 19);
20. Справка информационная 4 «О выполнении в установленные сроки предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности» или справка от Ростехнадзора (п.11.4 Приказа №2234)(см.Приложение 20).

ВНИМАНИЕ! УКАЗАННЫЕ АКТЫ ГОТОВЯТСЯ ПОТРЕБИТЕЛЕМ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПОТРЕБИТЕЛЯ) В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ В МОМЕНТ ФАКТИЧЕСКОЙ СДАЧИ РАБОТ, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ ПРИ ПОДПИСАНИИ ПЕРЕДАЁТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЮ АО «ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ», за исключением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (он готовится сотрудником АО «Вологдагортеплосеть»).
В случае обслуживания только одного объекта готовить информационную справку не требуется.

